

Widerrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen
und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Makler: Pilz Hausverwaltung GmbH, Bahnhofstraße 1, 86381 Krumbach
Tel.: +49 (0)8282 / 88080-0, E-Mail: immobilien@pilz-krumbach.de
(nachfolgend HV Pilz genannt)

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Dienstleistungen für Sie vorerst (bis zur Vertragsunterzeichnung) unverbindlich und kostenlos sind.

Bei Erwerb eines Kaufobjektes beträgt die Provision 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist vom Käufer an die HV Pilz zu bezahlen. Mit Abschluss des Kaufvertrages gilt die Courtage als verdient, fällig mit Rechnungsstellung.

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsbelehrung beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufspflicht. Der Widerruf ist zu richten an: Pilz Hausverwaltung GmbH, Bahnhofstraße 1, 86381 Krumbach.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Dienstleistungen um Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Im Falle eines Fernabsatzvertrages erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt wurde.

Erläuterung zur Widerrufsbelehrung

Der Unternehmer ist verpflichtet, den Verbraucher über sein Widerrufs- oder Rückgaberecht zu belehren. Die Belehrung muss auf die Rechtsfolgen des § 357 Abs. 1 und 3 BGB hinweisen.

Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zweck abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

Verträge außerhalb von Geschäftsräumen nach § 312 b BGB.

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge sind Verträge,

1. die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmers an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist.
2. für die Verbraucher unter den in Nummer 1 genannten Umständen ein Angebot abgegeben hat,
3. die in den Geschäftsräumen des Unternehmers oder durch Fernkommunikationsmittel geschlossen werden, bei denen der Verbraucher jedoch unmittelbar zuvor außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmers persönlich und individuell angesprochen wurde, oder
4. die auf einem Ausflug geschlossenen werden, der von dem Unternehmer oder mit seiner Hilfe organisiert wurde, um beim Verbraucher für den Verkauf von Waren oder die Erbringung von Dienstleistungen zu werben und mit ihm entsprechende Verträge abzuschließen.

Dem Unternehmer stehen Personen gleich, die in seinem Namen oder Auftrag handeln.

Geschäftsräume im Sinne des § 312 b Abs. 1 BGB sind unbewegliche Gewerberäume, in denen der Unternehmer seine Tätigkeit dauerhaft ausübt, und bewegliche Gewerberäume, in denen der Unternehmer seine Tätigkeit gewöhnlich ausübt.

Gewerberäume, in denen die Person, die im Namen oder Auftrag des Unternehmers handelt, ihre Tätigkeit dauerhaft oder für gewöhnlich ausübt, stehen Räume des Unternehmers gleich.

Fernabsatzverträge nach § 312 c BGB:

Fernabsatzverträge sind Verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsabschluss nicht im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystem erfolgt.

Fernkommunikationsmittel im Sinne des BGB sind alle Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages eingesetzt werden können, ohne dass die Vertragsparteien gleichzeitig körperlich anwesend sind, wie Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über den Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien.

Muster – Widerrufsformular

(nur auszufüllen, wenn der Vertrag widerrufen / aufgelöst werden soll)

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. Dieses Formular ist nicht vorgeschrieben.)

Per Post an: Pilz Hausverwaltung GmbH, Bahnhofstraße 1, 86381 Krumbach
 Per Fax an: +49 (0)8282 / 88080-29 oder per E-Mail an: immobilien@pilz-krumbach.de.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom

..... über das Objekt

Name/Anschrift des/der Verbraucher(s)

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Datenschutzhinweise für Kunden i.S. Immobilienvermittlung

Makler: Pilz Hausverwaltung GmbH
Ansprechpartner: Manfred Pilz
Bahnhofstraße 1
86381 Krumbach
Tel. 08282 / 88080-0
Fax 08282 / 88080-29
E-Mail info@pilz-krumbach.de

Auftrag über: Immobilienvermittlung

Wir informieren Sie hiermit über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses gespeicherten personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen, die identifiziert oder aufgrund von Zuordnung oder Merkmalen identifiziert werden kann.

Verantwortlicher

Verantwortlich ist o.g. Hausverwalter, die Pilz Hausverwaltung GmbH. Ein Datenschutzbeauftragter ist aufgrund der Mitarbeiteranzahl gesetzlich nicht notwendig.

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

Im Rahmen einer Beauftragung, werden folgende Informationen ganz oder in Teilen erhoben:

- Anrede, Titel, Vorname, Nachname
- E-Mail Adresse
- Geburtsdatum und Geburtsname
- Telefonnummer (Festnetz und / oder mobil)
- Anschrift
- ggfls. Faxnummer
- Staatsangehörigkeit
- steuerliche Identifikationsnummer
- Familienstand / Güterstand
- Bankverbindung

Außerdem werden alle Informationen erhoben, welche für die Erfüllung des Vertrages mit Ihnen notwendig sind.

Zweck der Datenerhebung

Die Datenerhebung erfolgt für den Zweck der

- Erfüllung des Maklervertrages auf der Rechtsgrundlage nach § 652 BGB
- Vermittlung von Immobilien / Abschluss eines Hauptvertrages (Kauf- oder Mietvertrag)
- Identifizierung als unseren Kunden
- Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten und gesetzlichen Verpflichtungen
- Korrespondenz mit Ihnen bzw. dem von Ihnen Bevollmächtigten
- Rechnungsstellung bzw. ggfls. im Rahmen des Mahnwesens
- zulässigen Direktwerbung

Der Zweck, für den die personenbezogenen Daten gespeichert werden, ist der, die Daten des jeweiligen Vertragsverhältnisses zu erfassen und, soweit es sich um veränderliche Daten handelt, fortzuschreiben. Zu diesem Zweck werden auch neu hinzukommende Daten, zum Beispiel über die vertraglich geschuldeten Zahlungen, gespeichert.

Die Datenspeicherung ist begründet durch die Notwendigkeit der ordnungsgemäßen Begründung, Weiterführung und ggfls. Beendigung des Vertragsverhältnisses mittels moderner Datenerfassung und -speicherung.

Weitergabe von Daten

Die Daten können/werden ganz oder in Teilen weitergegeben an:

- Käufer / Kaufinteressenten / Mieter
- Verkäufer / Vermieter
- Notariat
- Abrechnungsstellen für Neben- / Betriebs- oder verbrauchskosten
- zuständige Hausverwaltung
- die / das beauftragte(n) Wärmedienstunternehmen
- Versicherungen
- Dienstleistungsunternehmen wie z.B. Handwerker oder Entsorger

Dauer der Datenspeicherung

- Daten werden für die Dauer der Vertragslaufzeit gespeichert.
- Daten werden bis zum Ende der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert.

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Datenübertragung und Widerruf

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen gespeichert haben. Durch den Abschluss des Vertrages bei gleichzeitiger Aushändigung dieses Merkblattes erklären Sie sich mit der bezeichneten Datenerfassung und Speicherung im angegebenen Umfang einverstanden.

Diese Einwilligung ist jederzeit widerruflich, der Widerruf bezieht sich jedoch nicht auf die bereits bis zu diesem Zeitpunkt des Widerrufs gespeicherten Daten.

Sollten die Daten unzutreffend oder unvollständig gespeichert worden sein, so können die die Berichtigung bzw. Löschung dieser Daten verlangen. Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen und das Recht, die vom Vertragspartner gespeicherten Daten auf sich übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Die für uns zuständige Behörde ist: Der bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, Tel. 089 212672-0, Fax 089/21 26 72-50.

Datenverarbeitung online

Auch über unsere Internetseite unter www.pilz-krumbach.de erfolgt die Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten, u.a. der IP-Adresse der Website-Besucher. Ergänzende Daten-schutzhinweise finden Sie daher online unter www.pilz-krumbach.de/datenschutz.